**Zakázka č.: K21148016**

**Únor 2022**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

**PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ zpráva**

**STAVBA: Instalace nového náhradního zdroje elektrické energie 650kVA v Nemocnici Orlová**

**MÍSTO STAVBY: NsP Karviná Ráj pracoviště Orlová**

**INVESTOR: NsP Karviná Ráj, p.o.**

**HIP: Ing. Bohuslav Šulák**

**EP Rožnov, a.s.**, Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

tel.: +420 571 664 111, e-mail: [ep@eproznov.cz](mailto:ep@eproznov.cz) **www.eproznov.cz**

**obsah:**  strana

[B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 3](#_Toc22637581)

[B.1 Popis území 3](#_Toc22637582)

[B.2 Celkový popis stavby 4](#_Toc22637583)

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## **B.1 Popis území**

1. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt energobloku (strojovna DA, trafostanice a rozvodna VN+NN) je situován v areálu NsP Karviná Ráj pracoviště Orlová. Jedná se o zastavěný pozemek se stávající technickou infrastrukturou.

1. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Nedochází ke změně.

1. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stávající objekt energobloku (strojovna DA, trafostanice a rozvodna VN+NN) se nachází v areálu nemocnice. Nedochází ke změně územního plánu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Nedochází ke změně územního plánu. Kompozice a prostorové uspořádání, dispoziční řešení zůstává ve stávajícím prostoru.

1. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

1. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o drobné stavební úpravy vč. doplnění a úprav příslušné technologie související s instalací nového náhradního zdroje elektrické energie.

1. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Geologické, hydrogeologické, stavebně historické průzkumy nebyly prováděny.

1. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

1. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Místo realizace záměru se nenachází v záplavovém ani v území poddolovaném.

1. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

1. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou vyžadovány.

1. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou vyžadovány.

1. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající, beze změn.

1. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Vyvolané a související investice nejsou požadovány.

1. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Obec: Orlová (599069)

Katastrální území: Horní Lutyně (712531)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parcela č.** | **Vlastnické právo** | **Výměra** | **Druh pozemku** |
| 639 | Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava **svěřeným**  **Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:**  Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, Vydmuchov 399/5, Ráj, 73401 Karviná | 309 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |

1. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou řešeny žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projekt řeší změnu dokončené stavby.

Předmětem řešení jsou nezbytné stavební a jiné potřebné úpravy a doplnění technologií (elektro, vzduchotechnika, zdravotechnika, vytápění atp.) ve stávajícím objektu energobloku v areálu NsP Karviná Ráj provozovna Orlová, související s instalací nového náhradního zdroje elektrické energie 650kVA.

Jedná se o instalaci náhradního zdroje potřebných parametrů, který vyhoví současným potřebám moderního záložního napájení nemocnice.

1. Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění.

Popis technické řešení jednotlivých profesí – viz technické zprávy jednotlivých SO a PS.

1. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

1. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vstupy a výstupy do objektu zůstávají stávající, beze změn.

Veškeré materiály použité při výstavbě budou mít platné certifikáty a prohlášení o shodě. Stavební materiály budou splňovat podmínky uvádění na trh dle Zákona o technických požadavcích na výrobky 22/1997 Sb. a nařízení vlády 163/2002 Sb. technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Oba zákony v platném aktuálním znění. Po provedení rozvodů médií budou provedeny tlakové zkoušky a jiné příslušné zkoušky a vydány revizní zprávy.

1. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebylo řešeno.

1. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna.

1. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Rekonstruovaný prostor

Zastavěná plocha řešené části objektu: 130 m²

Podlahová plocha řešené části objektu: 101,5 m²

Využitý obestavěný prostor energobloku: 910 m³

1. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Množství odpadních vod splaškových

Nedochází k navýšení množství splaškových vod.

Kanalizace dešťová

Není řešena, odvodnění střechy z objektu zůstává stávající.

Pitná voda

Nedochází k navýšení

Výkonová bilance elektro

* stávající záložní motorgenerátor o výkonu: 608 kVA
* nový záložní motorgenerátor o výkonu: 650 kVA

1. Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Termín zahájení stavby : 1Q/2024

Termín dokončení stavby : 3Q/2024

1. Orientační náklady stavby

Budou stanoveny na základě výběrového řízení.